

Informacja o możliwości zakupu gruntów - Nadleśnictwo Mircze



Nadleśnictwo Mircze w Mirczu



INFORMACJA

Nadleśniczy Nadleśnictwa Mircze informuje, że jest zainteresowany zakupem lasów oraz gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w zasięgu terytorialnym nadleśnictwa

(zasięg terytorialny Nadleśnictwa Mircze prezentowany jest na stronie Banku Danych o Lasach <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>)

Lasy lub grunty przeznaczone do zalesienia (w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) **mogą być nabyte w następujących sytuacjach faktycznych, tj.:**

- 1) **gdy przylegają bezpośrednio do gruntów pozostającego w zarządzie Lasów Państwowych,**
- 2) **w przypadku zniesienia współwłasności lasu, gruntu przeznaczonego do zalesienia lub innego gruntu (nieruchomości) – w sytuacji współwłasności z Nadleśnictwem Mircze,**
- 3) **w przypadku regulacji przebiegu granicy polno-leśnej.**

Oferowane do sprzedaży grunty powinny:

- 1) być własnością lub współwłasnością sprzedającego (w przypadku współwłasności ofertę muszą złożyć wspólnie wszyscy współwłaściciele),
- 2) posiadać uregulowany stan prawny (założoną księgę wieczystą lub jednoznaczne dokumenty własnościowe),
- 3) nie mogą być obciążone hipoteką, roszczeniami oraz ograniczeniami w użytkowaniu (np. służebnością),
- 4) nie mogą być obciążone prawami na rzecz osób trzecich,
- 5) nie powinny być przedmiotem sporów granicznych,
- 6) w Ewidencji Gruntów i Budynków powinny być sklasyfikowane jako Las (**Ls**) albo Rola (R, RV, RVI, RViz), tj. w przypadku przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia (nie może być zabudowany!),
- 7) powinny mieć ustalone w terenie granice (m.in. powinny być widoczne i rozpoznawalne bez trudu w terenie, trwałe i znane sąsiadom, lub ustalone geodezyjnie).

Uwaga: Nabycie lasu lub gruntu przeznaczonego do zalesienia może nastąpić dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych, uzyskanej na pisemny wniosek Nadleśniczego Nadleśnictwa Mircze. Nabycie może być zrealizowane za cenę nie wyższą od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W przypadku pytań lub wątpliwości przed ewentualnym złożeniem wniosku proszę o kontakt z Nadleśnictwem Mircze pod numerem telefonu 84 6419002 bądź bezpośrednio z działem gospodarki leśnej - tel. 846519002 w. 23.

Informacja w tym zakresie znajduje się również na stronie internetowej Nadleśnictwa Mircze, w tym wzór wniosku o nabycie: https://mircze.lublin.lasy.gov.pl/witamy/-/asset_publisher/Wo5w/content/zakup-lasow-oraz-gruntow-przeznaczonych-do-zalesienia

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356, 1689, 1933),
2. Zarządzenie nr 79 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie zasad powiększania zasobów leśnych w wyniku nabywania lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.



Nadleśnictwo Mircze w Mirczu, ul. Hrubieszowska 55, 22-530 Mircze
tel.: +48 84 651 90 02, fax: +48 84 651 90 74, e-mail: mircze@lublin.lasy.gov.pl

www.lasy.gov.pl